

Số: 867/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 11 tháng 6 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Ngày 05/6/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã kê biên của ông Phan Văn Khánh, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Nơi ĐKHKTT: Thôn Chu Hem, xã IA H'Dal, huyện IA H'Drai, tỉnh Kon Tum, bà Lâm Thị Tuyết, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Nơi ĐKHKTT: TDP 2 thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Tài sản định giá gồm:

1. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 56, diện tích: 10.363m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 1116324, số vào sổ cấp GCN: CH02310, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 05/11/2012 mang tên ông Dương Kim Phúc, bà Triệu Thị Tư. Ông Phúc, bà Tư chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 14/4/2017. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 47; Phía Tây giáp Đường; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc đất Thác Hân.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Chòi tạm, diện tích (3mx5m), có kết cấu như sau: Móng đá hộc, tường xây gạch ống, mặt trước có tô, mái lợp tôn, không trần nền đất (nhà đã xuống cấp).

Cây trồng trên đất:

+ Tiêu 300 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó: 150 trụ có tiêu, 150 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn; 05 cây Mít, toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

2. Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 56, diện tích: 5667m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 099977, số vào sổ cấp GCN: CH07543, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 09/5/2017 mang tên ông Phan Văn

Khánh, bà Lâm Thị Tuyết. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 26; Phía Nam giáp đất Nguyễn Văn Lộc; Phía Bắc đất Nguyễn Việt Đức.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tiêu 50 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó 30 trụ có tiêu, 20 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn. Cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

3. Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 41, diện tích 3109m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 478208, số vào sổ cấp GCN: CS07957, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, ngày cấp 22/12/2017, mang tên ông Hồ Phi Lĩnh, bà Trần Thị Ngọc Yến. Ông Lĩnh, bà Yến chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 09/01/2018. Tọa lạc tại: Thôn Đức Bình xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 139; Phía Tây giáp đất ông Trần Xuân Hoàn; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc giáp Đường.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cà Phê 320 cây; Sầu Riêng 01 cây.

Đến nay đã hết thời gian lựa chọn tổ chức thẩm định giá và chỉ có Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Văn phòng đại diện: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu, địa chỉ: TDP 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia nghĩa, tỉnh Đắk Nông, để thẩm định giá các tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông có đầy đủ các tiêu chí tham gia thẩm định giá tài sản theo yêu cầu đăng ký.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Phan Văn Khánh, bà Lâm Thị Tuyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Chiến**